

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN ST8

-----o0o-----

Số: 37/CBTT-HĐQT/ST8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----\*\*\*-----

Tp.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HCM**

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển ST8
2. Mã chứng khoán: ST8
3. Trụ sở chính: A20 Tân Phong, đường Nguyễn Hữu Thọ, P.Tân Phong, Quận 7, TP.HCM
4. Điện thoại: (028) 6262 6688 Fax: (028) 6262 6777
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Văn Đại
6. Loại công bố thông tin: 24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ
7. Nội dung thông tin công bố:
  - Báo cáo tài chính riêng Quý I năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển ST8;
  - Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển ST8;
  - Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC Quý I năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022.
8. Địa chỉ website đăng tải thông tin công bố: [www.st8.vn](http://www.st8.vn)

Chúng tôi cam kết những thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Đăng tải website;
- Lưu: VT

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN  
ST8  
QUẬN 7 - TP. HỒ CHÍ MINH  
NGUYỄN VĂN ĐẠI

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN ST8

-----o0o-----

Số: 38/BCTC/ST8

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh  
doanh trên BCTC Quý I/2023 so với  
cùng kỳ năm 2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----\*\*\*-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước**

**Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam**

**Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

**Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển ST8**

**Tổ chức niêm yết:** Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển ST8

**Mã chứng khoán:** ST8

**Trụ sở chính:** A20 Tân Phong, Nguyễn Hữu Thọ, P. Tân Phong, Q. 7, TP. HCM

**Điện thoại:** (028) 6262.6688

**Fax:** (028) 6262.6777

Giải trình chênh lệch về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý I năm 2023 thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

ĐVT: tỷ đồng

STT	Tên khoản mục	Quý I Năm 2022	Quý I Năm 2023	Giá trị (tăng/giảm)	Tỷ lệ (tăng/giảm)
<b>I. Báo cáo tài chính hợp nhất</b>					
1	Doanh thu thuần	296,5	15,2	(281,3)	(94,87%)
2	Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN	6,1	0,9	(5,2)	(85,25%)
<b>II. Báo cáo tài chính công ty mẹ</b>					
1	Doanh thu thuần	2,9	-	(2,9)	(100%)
2	Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN	2,4	0,2	(2,2)	(91,67%)

Lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC hợp nhất và BCTC riêng của Công ty giảm tương ứng 85,25% và 91,67% so với cùng kỳ năm 2022, chủ yếu do Công ty thực hiện việc cải tổ hoạt động sản xuất kinh doanh và cơ cấu danh mục đầu tư kể từ đầu năm 2023. Theo đó:

- Công ty rút vốn đầu tư tại các công ty con, công ty liên kết hoạt động trong lĩnh vực phân phối thiết bị văn phòng, thiết bị công trình, ô tô Honda kể từ giữa năm 2022. Do đó, doanh thu thuần Quý I/2023 tại Công ty mẹ và hợp nhất giảm đáng kể so với Quý I/2022.
- Hoạt động kinh doanh và đầu tư mới được Công ty triển khai kể từ đầu năm 2023 đang được hoàn thiện và bước đầu mang lại lợi nhuận khiêm tốn.

Trên đây là giải trình chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính Quý I/2023 so với cùng kỳ năm 2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển ST8 kính gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh và Quý Cổ đông Công ty.

Trân trọng.



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ST8



TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN ĐẠİ

